



Comune di TORRICELLA PELIGNA
Provincia di Chieti

Deliberazione del Commissario ad Acta

N. 3 del Data: 22/05/2017	OGGETTO: Approvazione della Variante generale al vigente Piano Regolatore Esecutivo del Comune di Torricella Peligna art. 43 comma 2 L.R. n. 11 del 3 marzo 1999
------------------------------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventidue del mese di maggio, presso la sede municipale del Comune suddetto, alle ore 16,00 assistito dal Segretario Comunale Dott. Domenico Acconcia, con le funzioni ad esso attribuite dal D.lgs. n.267/2000, il sottoscritto Architetto Giuseppe Tedeschini, nominato Commissario ad Acta per l'approvazione della variante al P.R.E. con Determinazione Direttoriale n° DPH 86 del 22/07/2016 del Direttore Generale della Regione Abruzzo, ha assunto i poteri del Consiglio Comunale, a norma delle disposizioni vigenti in materia;

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO CHE con propria deliberazione n. 1 del 30/08/2016 il sottoscritto Commissario ad Acta ha adottato, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/2011 nel testo vigente, lo Studio di Microzonazione Sismica di Livello 1 del Comune di Torricella Peligna costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Carta delle Indagini;
- Carta geologico-tecnica;
- Carta delle frequenze fondamentali di vibrazione;
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;

PREMESSO CHE con la medesima Deliberazione n. 1 del 30/08/2016 il sottoscritto Commissario ad Acta ha adottato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 1150/42 e della L.R. 12/4/1983, n. 18 e successive modifiche e integrazioni, la variante Generale al vigente P.R.E. del Comune di Torricella Peligna.

PREMESSO CHE con la medesima Deliberazione n. 1 del 30/08/2016 il sottoscritto Commissario ad Acta ha fatto propria ed adottato la proposta di "Rapporto Ambientale" e suoi allegati (sintesi non tecnica e questionario) relativo alla Variante al vigente PRE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del d.lgs. n. 4 del 16.1.2008 nel testo in vigore, come redatti dal RTP incaricato;

PREMESSO CHE con la medesima Deliberazione n. 1 del 30/08/2016 il sottoscritto Commissario ad Acta ha deliberato di procedere alla Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), redatta dal RTP incaricato secondo le procedure di cui all'allegato g) del DPR n. 357/1997, la quale seguirà le procedure di cui alla L.R. 3 marzo 1999, n. 11, come modificata dalla L.R. 12 dicembre 2003, n. 26;

ATTESO CHE:

- la Variante Generale al P.R.E. è stata depositata presso la Segreteria del Comune di Torricella Peligna e che, ai sensi dell'art. 10 c.2 della L.R. 18/83 nel testo vigente, l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante apposito avviso sul BURA (Ordinario n. 38 del 28/09/2016), manifesti murali e su un quotidiano a diffusione regionale (Il Centro, edizione del 30/09/2016);
- il suddetto avviso è stato altresì pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Torricella Peligna (Home Page e Sezione Amministrazione Trasparente);
- ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18 del 12/04/1983 nel testo in vigore, il deposito degli elaborati della Variante Generale ha avuto la durata di quarantacinque giorni consecutivi decorsi dal giorno successivo alla pubblicazione del suddetto avviso sul B.U.R.A.;

PRESO ATTO CHE nel medesimo avviso si è reso noto che la proposta di Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, sono stati depositati (per sessanta giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.A.) presso la Segreteria del Comune di Torricella Peligna (Autorità proponente e competente) presso gli Uffici dell'Autorità Ambientale della Regione Abruzzo e presso il Settore Ambiente della Provincia di Chieti (giusta nota prot. 3317 del 15/09/2016 trasmessa a mezzo pec in pari data), ai fini della consultazione ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. n. 152/2006;

EVIDENZIATO CHE con propria Deliberazione N. 1 del 20.01.2017 il sottoscritto Commissario ad Acta ha provveduto a controdedurre le osservazioni pervenute, dando mandato al Responsabile del Procedimento per l'adeguamento delle tavole grafiche alle osservazioni accolte;

CONSIDERATO CHE il Comitato di Coordinamento Regionale per la valutazione di impatto ambientale (CCR-VIA) della Regione Abruzzo con giudizio n° 2756 del 16/03/2017 ha rimesso il proprio parere favorevole con prescrizioni al progetto di variante generale al P.R.E. vigente del Comune di Torricella Peligna;

DATO ATTO che con nota prot. 1324 del 24/03/2017 il Responsabile del Procedimento, Arch. Rosanna Antrilli, ha indetto la Conferenza dei Servizi Semplificata e in modalità asincrona (L. 241/90 nel testo vigente art. 14-bis), al fine di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, coinvolti nel procedimento di approvazione finale della Variante Generale al P.R.E. del Comune di Torricella Peligna;

ATTESO altresì che la succitata Conferenza dei Servizi è stata pubblicizzata mediante pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune (n. 89/2017) e sul sito internet del Comune di Torricella Peligna;

VISTA la Determinazione Area Tecnica n. 14 del 19/05/2017 avente ad oggetto *"CONFERENZA DEI SERVIZI SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA (L. 241/90 nel testo vigente art. 14-bis), indetta ai fini dell'acquisizione di più pareri, intese, concerti,*

nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, coinvolti nel procedimento di approvazione finale della Variante Generale al P.R.E. del Comune di Torricella Peligna. CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO;

VISTA la dichiarazione di sintesi sottoscritta dall'Ing. Cristinziano Scutti (capogruppo del RTP incaricato della redazione della variante generale e della VAS) ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del d.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

VISTO il parere motivato di cui all'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. espresso dall'Autorità Competente (Determinazione Area Tecnica n. 15 del 20/05/2017);

VISTA la dichiarazione di non contrasto delle previsioni della variante generale al P.R.E. del Comune di Torricella Peligna con gli indirizzi generali del vigente PTCP (art. 43 c.5 L.R. 11/1999 e s.m.i.) sottoscritta dall'Ing. Cristinziano Scutti (capogruppo del RTP incaricato della redazione della variante generale e della VAS);

VISTA la dichiarazione di conformità delle previsioni della variante generale al P.R.E. del Comune di Torricella Peligna alle previsioni del vigente P.R.P. (Piano regionale Paesistico) della Regione Abruzzo (art. 2 L.R. 26/2014 e s.m.i.) sottoscritta dall'Ing. Cristinziano Scutti (capogruppo del RTP incaricato della redazione della variante generale e della VAS) e dall'arch. Rosanna Antrilli (Responsabile del Procedimento);

VISTI gli elaborati della variante generale al vigente P.R.E., come (in parte) modificati e integrati in seguito alle osservazioni accolte (giusta Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1/2017) e agli esiti della Conferenza di Servizi asincrona in premessa citata, il cui elenco di seguito si riporta:

AGGIORNAMENTO		STUDIO GEOLOGICO
2016	REL GEO	Relazione Geologica
2016	TAV G01	Carta Geologica – Intero territorio comunale
2016	TAV G02	Carta Geomorfologica – del PAI – Intero territorio comunale
2016	TAV G03	Carta della Pericolosità Idrogeologica del PAI – Intero territorio comunale
2016	TAV G04	Carta delle Indagini – Aree urbane
2016	REL TEC	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
2017	NTA	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
		INQUADRAMENTO TERRITORIALE
2016	01.01.01	Inquadramento Territoriale
		QUADRO DEI PIANI SOVRAORDINATI
2016	01.02.01	PRP (Piano Regionale Paesistico)

		<u>QUADRO DEI VINCOLI VIGENTI</u>
2016	01.03.01	Vincolo Archeologico, Idrogeologico e Forestale
2016	01.03.02	Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e IBA
2016	01.03.03	Carta della Pericolosità del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
2016	01.03.03bis	Carta del Piano Stralcio di Difesa delle Alluvioni (PSDA)
		<u>USI CIVICI</u>
2017	01.04.01	Carta degli Usi Civici – Individuazione aree
2017	01.04.02	Carta degli Usi Civici - Dettagli
2017	01.04.03	Carta degli usi Civici – Stato di fatto
		<u>PROPRIETA' COMUNALI</u>
2016	01.05.01	Carta delle proprietà comunali
		<u>CENTRI ABITATI</u>
2016	01.06.01	Carta delle aree percorse dal fuoco e dei centri abitati
		2. ANALISI DEI CARATTERI TERRITORIALI
2016	02.01.01	Rete infrastrutturale comprensoriale
2016	02.02.01	Sistema orografico
2016	02.03.01	Studio dei versanti e del soleggiamento
2016	02.04.01	Ventosità
2016	02.05.01	Visuali del territorio
2016	02.06.01	Sistema delle aree protette comprensoriali
2016	02.07.01	Usi del suolo
2016	02.08.01	Sistema ambientale vegetazionale
2016	02.09.01	Sistemi insediativi
		<u>STATO DI ATTUAZIONE PRE VIGENTE</u>
2016	02.10.01	Insediamenti Residenziali, Turistici, Produttivi
2016	02.10.02	Standards Urbanistici
2016	02.10.02.a	Standards Urbanistici - Torricella Peligna

2016	02.10.02.b	Standards Urbanistici - Fallascoso e Colle Zingaro
2017	02.11.01	Urbanizzazioni – Torricella Peligna
2017	02.11.02	Urbanizzazioni – Contrade e Località diffuse
2017	02.11.03	Urbanizzazioni – Linee elettriche su intero territorio
3.PROGETTO GENERALE DEFINITIVO		
<u>PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</u>		
2016	03.01.01	Consistenza patrimonio edilizio esistente e definizione parametro medio superficie utile
<u>CAPACITA' INSEDIATIVA DEL PIANO</u>		
2016	03.02.01	Torricella Peligna
2016	03.02.02	Contrade e Località diffuse
2017	03.02.03	Tabella definitiva delle verifiche
<u>STANDARDS URBANISTICI</u>		
2017	03.03.01	Torricella Peligna
2017	03.03.02	Contrade e Località diffuse e Tabella verifiche
<u>USO DEI SUOLI</u>		
2017	03.04.01	Destinazione d'uso dei suoli
<u>AZZONAMENTO TERRITORIO COMUNALE</u>		
2017	03.05.01	Torricella Peligna
2017	03.05.02	Contrade e Località diffuse
<u>AREE INSEDIATIVE E VINCOLI</u>		
2017	03.06.01	Compatibilità generale VG e PRP
2017	03.06.02	Compatibilità dettaglio VG e PRP - Torricella Peligna
2017	03.06.03	Compatibilità dettaglio VG e PRP - Contrade e Località diffuse
2017	03.06.04	Compatibilità generale VG e PAI
2017	03.06.05	Compatibilità dettaglio VG e PAI - Torricella Peligna
2017	03.06.06	Compatibilità dettaglio VG e PAI - Contrade e Località diffuse

		<u>DISCIPLINA DI DETTAGLIO</u>
2016	03.07.01.a	Zone da B0.1 a B0.9
2016	03.07.01.b	Zone da B0.10 a B0.15
2017	03.07.02.a	Zone da C1.1 a C1.5
2016	03.07.02.b	Zone da C1.6 a C1.9
2016	03.07.03.a	APU 1
2016	03.07.03.b1	APU 2 (individuazione)
2016	03.07.03.b2	APU 2 (azzonamento e lottizzazione)
2016	03.07.04	Ambito di Riqualficazione Urbanistica (ARU)
		<u>PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI TORRICELLA PELIGNA</u>
2016	03.08.01	Individuazione patrimonio edilizio nelle aree del centro storico
2016	03.08.02	Stato di Conservazione
2017	03.08.03	Destinazioni d'Uso
2016	03.08.04	Altimetria degli Edifici
2016	03.08.05	Tempo di Utilizzo
2016	03.08.06	Qualità Architettonica
2017	03.08.07	Categorie d'Intervento
2016	03.08.08	Schede di dettaglio
		<u>PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI FALLASCOSO</u>
2016	03.09.01	Individuazione patrimonio edilizio nelle aree del centro storico
2016	03.09.02	Stato di Conservazione
2016	03.09.03	Destinazioni d'Uso
2016	03.09.04	Altimetria degli Edifici
2016	03.09.05	Tempo di Utilizzo
2016	03.09.06	Qualità Architettonica
2017	03.09.07	Categorie d'Intervento

2016	03.10.01	ABACO DEI CARATTERI ARCHITETTONICI DI RIFERIMENTO
		<u>CARTOGRAFIA DI CONFRONTO VARIANTE GENERALE (VG)</u> - PRE 2004
2016	03.11.01.a	Pre 2004 con indicazione parti modificate da VG - Torricella Peligna
2016	03.11.01.b	Pre 2004 con indicazione parti modificate da VG - Contrade e Località diffuse 1
2016	03.11.01.c	Pre 2004 con indicazione parti modificate da VG - Contrade e Località diffuse 2
2016	03.11.02.a	Sovrapposizione zonizzazione VG su aree interessate da PRE 2004 - Torricella Peligna
2016	03.11.02.b	Sovrapposizione zonizzazione VG su aree interessate da PRE 2004 - Contrade e Località diffuse 1
2016	03.11.02.c	Sovrapposizione zonizzazione VG su aree interessate da PRE 2004 - Contrade e Località diffuse 2
2016	03.11.03.a	Individuazione differenze tra VG e PRE 2004 - Torricella Peligna
2016	03.11.03.b	Individuazione differenze tra VG e PRE 2004 - Contrade e Località diffuse 1
2016	03.11.03.c	Individuazione differenze tra VG e PRE 2004 - Contrade e Località diffuse 2
2016	03.11.04.a	Differenze Variante Generale e PRE 2004 su zonizzazione PAI - Torricella Peligna
2016	03.11.04.b	Differenze Variante Generale e PRE 2004 su zonizzazione PAI - Contrade e Località diffuse 1
2016	03.11.04.c	Differenze Variante Generale e PRE 2004 su zonizzazione PAI - Contrade e Località diffuse 2

VISTI gli articoli 9 e 10 della L.R. 18/1983 e s.m.i.;

VISTO l'art. 43 comma 2 della L.R. 11/1999 e s.m.i.;

RITENUTO dover procedere per quanto di competenza;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, previsto dall'art. 49 del T.U. approvato con D. Leg.vo n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio, previsto dall'art. 49 del T.U. approvato con D. Leg.vo n. 267/2000;

DELIBERA

Le premesse vengono qui integralmente richiamate per far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L.241/1990.

1. **DI PRENDERE ATTO** del parere motivato favorevole di cui all'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. espresso dall'Autorità Competente (Determinazione Area Tecnica n. 15 del 20/05/2017) per la compatibilità ambientale del progetto di variante generale al P.R.E.
2. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 43 comma 2 della L.R. n. 11 dell'11/03/1999 nel testo vigente, la variante generale al Piano Regolatore Esecutivo del Comune di Torricella Peligna costituito dagli elaborati riportati in premessa come (in parte) modificati e integrati in seguito alle osservazioni accolte (giusta Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1/2017) e agli esiti della Conferenza di Servizi Asincrona (L. 241/90 nel testo vigente art. 14-bis), indetta dal Responsabile del Procedimento al fine di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, coinvolti nel procedimento di approvazione finale della Variante Generale.
3. **DI APPROVARE E DI DICHIARARE PARTE INTEGRANTE DEL PROGETTO DI VARIANTE GENERALE AL P.R.E.** lo Studio di Microzonazione Sismica di Livello 1 del Comune di Torricella Peligna costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Carta delle Indagini;
 - Carta geologico-tecnica;
 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica e delle frequenze fondamentali di vibrazione.
4. **DI APPROVARE E DI DICHIARARE PARTE INTEGRANTE DEL PROGETTO DI VARIANTE GENERALE AL P.R.E.** gli elaborati relativi alla procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) costituita dai seguenti elaborati:
 - Rapporto ambientale;
 - Allegati 1 (matrice di valutazione degli effetti potenziati della VG) e Allegato 2 (matrice di valutazione comparata effetti opzione zero e VG)
 - Allegato 3: Screening incidenza ambientale
 - Allegato 3A (matrice di valutazione impatti potenziali sulle Azioni dei Piani di Gestione dei SIC) e allegato 3B (matrice di valutazione impatti potenziali sulle specie e sugli habitat).
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento i successivi adempimenti di competenza;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Domenico Acconcia

Il Commissario Ad Acta
f.to Arch. Giuseppe Tedeschini

Si esprime parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine:

alla regolarità contabile

f.to Il Responsabile del Servizio

alla regolarità tecnica

f.to Il Responsabile del Servizio

Il sottoscritto responsabile del servizio, sulla scorta degli atti d'ufficio ed assunte le dovute informazioni

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune il 22.05.2017 e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, c 1, del T.U. n. 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li 22.05.2017

f.to Il Responsabile del Procedimento Delegato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

× che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 22.05.2017

Il Segretario Comunale
f.to dott. Domenico Acconcia
